

「老房子文化運動：臺北市士林區格致路 70 號（歷史建築：『臺灣省農業試驗所分所長宿舍』）」建議使用與修繕重點

名稱	臺北市士林區格致路 70 號（歷史建築：『臺灣省農業試驗所分所長宿舍』）		文資身分	歷史建築	
位置	臺北市士林區格致路 70 號				
都市計畫使用分區			機關用地（公共設施用地）		
土地	地號	所有權人	管理者	總面積 (平方公尺)	
	華岡段一小段 588、591、600 地號	中華民國	臺北市政府文化局	2,190.36	
建物	建號	所有權人	管理者	總面積 (平方公尺)	備註
	華岡段一小段 10167 建號	中華民國	臺北市政府文化局	188	洋館磚造、 和館木造一 層
簡介	<p>土地最早登記者為出口寸み及吳氏地主所有，昭和 12 年（1937）以後全部轉為日人所有，昭和 15 年（1940）進一步出現官方倡議設立的社會教化團體：「財團法人臺北州教化聯合會」。臺灣光復以後，建物土地由臺灣省公產管理處接收，並轉由臺灣省政府財政廳管理使用，初期登記使用機能為辦公室，後變更為士林園藝試驗所所長馮汶波宿舍使用。</p> <p>建物址原為臺灣省政府農林廳林業試驗所轄管廳舍，為市府工務局公園處第一任處長馮汶波任職省府時期所分配居住之眷舍，後因 1971 年馮汶波轉任臺北市府公園處服務，眷舍遂移轉公園處管理，2002 年 4 月 26 日，因馮汶波過世，馮家眷屬遷出後閒置一段時間，2009 年為因應擴大內需方案，由觀光傳播局編列預算，並委由工務局公園處辦理中繼驛站整修工程，並於 2009 年 6 月 13 日完工，並由公園處代為管理，提供市府各機關舉辦藝文活動或配合花季、花展等活動開放使用。</p>				
建物現況	<p>一層和洋併置建築，南端為洋式前廳，北端由四個主要客間組成，洋式前廳在原有形貌的保存上較為良好，為寄棟造屋頂之磚造建築，建物由西側入口玄關進入，入口空間寬廣，內部空間分成兩個部份，南端為洋式前廳，北端由四個主要客間組成，由南向 L 行通廊串接，東側則是廚房與便所。主建物東側庭園內另有多棟附屬建築，如儲藏室、庫房、客廳。整體屋況有漏水情形外，大致良好。</p>				
修繕工程重點	<p>一、建物漏水處理。</p> <p>二、本標的位處交通樞紐位置，遊客居民往來眾多，得標者需於限定時間 9：00-16：00（依實際情況調整）開放洗手間與庭園供大眾使用。</p> <p>三、本標的於契約簽定後至正式開工修繕前，得標者需裝設系統保全以維建物安全，相關費用由得標者全額負擔。</p>				