

附件：「老房子文化運動：陽明山美軍宿舍群-長春街 2 巷 1 號」

建議使用與修繕重點

名稱	老房子文化運動：陽明山美軍宿舍群-臺北市士林區長春街 2 巷 1 號		文資身分	文化景觀	
位置	臺北市士林區長春街 2 巷 1 號				
都市計畫使用分區			特定住宅區(一)		
土地	地號	所有權人	管理者	總面積 (平方公尺)	
	華岡段二小段 503 地號部分 土地	臺灣銀行股份有限公司	臺北市政府文化局	811.24	
建物	建號	所有權人	管理者	總面積 (平方公尺)	備註
	未登記建號	臺灣銀行股份有限公司	臺北市政府文化局	179.2	磚造 1 層
登錄理由	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本區為當年台灣之最大美軍宿舍群，並為 50 年代重要政治事件(台北事件)現場，係冷戰時期美軍協防台灣之重要見證。 2. 全區建築物及配置均代表 50 年代所謂「美國南方之城郊住宅」規劃的案例，亦為台灣第一個西方住宅區規劃理念的呈現。 3. 符合文化景觀四項審查基準。 				
簡介	所使用的建築材料、構造方式，雖引用自美國式的南方型態，但亦配合台灣多濕炎熱的氣候作改變，如抬高的地板、屋頂、防水方式等。				
建物現況	<ol style="list-style-type: none"> 1. 屋面防水層老化，外牆輕微裂縫、管線釘孔、少數磁磚脫落。 2. 入口磨石子風化嚴重。 3. PVC 地磚地坪大致良好，天花板及牆面局部損壞，油漆粉刷面髒汙。 4. 主臥室增建浴廁，狀況良好。 5. 木門大致良好，鋁窗少數損壞佚失。 6. 水電功能喪失，管線凌亂，設備功能不確定。 7. 戶外庭園未整理，且有受保護樹木(2 棵榕樹、1 棵樟樹)，雜草叢生。 8. 犬走局部損壞。落水管局部損壞及佚失。 				
建議使用方向	<ol style="list-style-type: none"> 1. 需符合文化創意產業發展法第三條之文化創意事業工作為原則。 2. 不得做為私人住宿用途。 				
修繕工程重點	<ol style="list-style-type: none"> 1. 屋面舊防水層剔除，防水隔熱層新作。外牆整修，裂縫 EPOXY 灌注修補。 2. 天花板、地板及牆面整修、清潔、油漆等。 3. 主臥室增建浴廁可保留，須做防水補強，避免滲漏。 4. 木門鋁窗檢修，恢復原有功能，嚴重損壞或佚失者新作。 5. 水電管線新設，設備檢修，復水復電申辦。 6. 庭園景觀植栽整理維護，受保護樹木應小心維護及榕樹旁斷根處理。 7. 犬走局部整修，落水管新作。 				

附件：「老房子文化運動：陽明山美軍宿舍群-長春街 2 巷 3 號」

建議使用與修繕重點

名稱	老房子文化運動：陽明山美軍宿舍群-臺北市士林區長春街 2 巷 3 號		文資身分	文化景觀	
位置	臺北市士林區長春街 2 巷 3 號				
都市計畫使用分區			特定住宅區(一)		
土地	地號	所有權人	管理者	總面積 (平方公尺)	
	華岡段二小段 503 地號	臺灣銀行股份有限公司	臺北市政府文化局	760.61	
建物	建號	所有權人	管理者	總面積 (平方公尺)	備註
	未登記建號	臺灣銀行股份有限公司	臺北市政府文化局	209.7	磚造 1 層
登錄理由	<p>1. 本區為當年台灣之最大美軍宿舍群，並為 50 年代重要政治事件(台北事件)現場，係冷戰時期美軍協防台灣之重要見證。</p> <p>2. 全區建築物及配置均代表 50 年代所謂「美國南方之城郊住宅」規劃的案例，亦為台灣第一個西方住宅區規劃理念的呈現。</p> <p>3. 符合文化景觀四項審查基準。</p>				
簡介	所使用的建築材料、構造方式，雖引用自美國式的南方型態，但亦配合台灣多濕炎熱的氣候作改變，如抬高的地板、屋頂、防水方式等。				
建物現況	<p>1. 屋面防水層老化，外牆裂縫、管線釘孔、少數磁磚脫落，表面髒污。</p> <p>2. 檫木地板大致良好，天花板及牆面局部損壞，油漆粉刷面髒汙。</p> <p>3. 廚房牆體地震損壞嚴重。</p> <p>4. 木門大致良好，鋁窗少數損壞佚失、部分五金損壞。</p> <p>5. 水電功能喪失，管線凌亂，設備功能不確定。</p> <p>6. 增建儲藏室及遮雨棚，略微損壞。戶外庭園未整理，凌亂且雜草叢生。</p> <p>7. 犬走局部損壞，落水管局部損壞及佚失。</p>				
建議使用方向					
修繕工程重點	<p>1. 屋面舊防水層剔除，防水隔熱層新作。外牆整修，裂縫 EPOXY 灌注修補。</p> <p>2. 天花板、地板及牆面整修、清潔、油漆等。</p> <p>3. 廚房牆體需作結構補強。</p> <p>4. 木門鋁窗檢修，恢復原有功能，嚴重損壞或佚失者新作。</p> <p>5. 水電管線新設，設備檢修，復水復電申辦。</p> <p>6. 儲藏室及遮雨棚拆除，庭園景觀植栽整理維護。</p> <p>7. 犬走局部整修，落水管新作。</p>				

附件：「老房子文化運動：陽明山美軍宿舍群-長春街 2 巷 5 號」

建議使用與修繕重點

名稱	老房子文化運動：陽明山美軍宿舍群-臺北市士林區長春街 2 巷 5 號		文資身分	文化景觀	
位置	臺北市士林區長春街 2 巷 5 號				
都市計畫使用分區			特定住宅區(一)		
房屋門牌	地號	所有權人	管理者	總面積 (平方公尺)	
	華岡段二小段 503 地號部分土地	臺灣銀行股份有限公司	臺北市政府文化局	747.02	
基地座落	建號	所有權人	管理者	總面積 (平方公尺)	備註
	未登記建號	臺灣銀行股份有限公司	臺北市政府文化局	179.2	磚造 1 層
登錄理由	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本區為當年台灣之最大美軍宿舍群，並為 50 年代重要政治事件(台北事件)現場，係冷戰時期美軍協防台灣之重要見證。 2. 全區建築物及配置均代表 50 年代所謂「美國南方之城郊住宅」規劃的案例，亦為台灣第一個西方住宅區規劃理念的呈現。 3. 符合文化景觀四項審查基準。 				
簡介	所使用的建築材料、構造方式，雖引用自美國式的南方型態，但亦配合台灣多濕炎熱的氣候作改變，如抬高的地板、屋頂、防水方式等。				
建物現況	<ol style="list-style-type: none"> 1. 屋面防水層老化，室內有滲漏現象。外牆裂縫、管線釘孔、少數磁磚脫落。 2. 地板大致良好，天花板及牆面局部損壞，油漆粉刷面髒汙。 3. 保留原有平衡錘式木窗，狀況良好。木門大致良好。 4. 水電功能喪失，管線凌亂，設備功能不確定。 5. 戶外庭園未整理，凌亂且雜草叢生。 6. 犬走局部損壞。落水管局部損壞及佚失。 				
建議使用方向	<ol style="list-style-type: none"> 1. 需符合文化創意產業發展法第三條之文化創意事業工作為原則。 2. 不得做為私人住宿用途。 				
修繕工程重點	<ol style="list-style-type: none"> 1. 屋面舊防水層剔除，防水隔熱層新作。外牆整修，裂縫 EPOXY 灌注修補。 2. 天花板、地板及牆面整修、清潔、油漆等。 3. 平衡錘式木窗保留整修，五金配件更換，木門整修。 4. 水電管線新設，設備檢修，復水復電申辦。 5. 庭園景觀植栽整理維護。 6. 犬走局部整修，落水管新作。 				