

附件：「老房子文化運動計畫：臺北市中正區杭州南路一段 75 號日式宿舍（歷史建築）」建議使用與修繕重點

名稱	臺北市中正區杭州南路一段 75 號日式宿舍		文資身分	歷史建築	
位置	臺北市中正區杭州南路一段 75 號				
都市計畫使用分區			第二種商業區		
土地	地號	所有權人	管理者	總面積 (平方公尺)	
	中正段一小段 104 地號 中正段一小段 105-1 地號	中華民國	經濟部標準檢驗局	742	
建物	建號	所有權人	管理者	總面積 (平方公尺)	備註
	中正段一小段 85 建號	中華民國	經濟部標準檢驗局	160.53	木造 1 層
登錄理由	為日治時期晚期劉欽侯博士受任臺灣省工業試驗所宿舍，具有歷史時代之意義。				
簡介	建物建於西元 1940~1950 之間，和洋混風特色，住宅平面為日式佈局，建物作工精美，室內保存原貌比例甚高，據建物保存及建築設計之代表性價值。				
建物現況	<ol style="list-style-type: none"> 1、屋面局部塌陷，部分屋瓦脫落及損壞；簷口損壞、部分下垂，封簷板及簷口天花損壞嚴重，排水天溝、落水管佚失。 2、外牆米黃色水泥砂漿、洗石子台度、牆面粉刷層、雨庇、雨戶大致良好，僅表面略有風化現象。水溝及犬走多處損壞。 3、室內木地板局部損壞沉陷，內牆局部竹編夾灰泥牆部分損壞，牆面髒汙破損，木摺灰泥天花剝落蛀蝕，檜木竿緣天花變形，門窗部分損壞或佚失，部分門窗銅製五金佚失。 4、屋架、屋桁、椽條及屋面板大致良好，軸組部分為檜木，保存狀況良好，發現少數蟻道。 5、浴室廁所磁磚及地磚部分損壞髒汙，衛浴設備老舊，管線老化已停用，RC 製化糞池二處應尚能使用。 6、室內水電已停用數年，管線應已老舊或損壞。 7、室外增建物數處，圍牆大致良好，部分圍牆有藤蔓植物孳生。 8、庭園內部原有石組石材散落四周，鋪面增鋪 PC 路面，範圍內有多棵受保護樹木，鄰近入口榕樹樹木枝葉繁茂影響屋面凌亂，部分根系蔓生。 				
修繕工程重點	<ol style="list-style-type: none"> 1、圍牆及圍牆內之主體建築及庭園空間。 2、本歷史建築外貌如圍牆、黑瓦、庭院、石材不得移動減損，庭院中的喬木必須保留不得更動。 3、倘若未來本建物進行修繕，應先行完整測繪後始得進行。 4、樹木與植栽之保護：受保護樹木之管理維護依本市樹木保護自治條例辦理。 				