

附件：「老房子文化運動：陽明山美軍宿舍群-長春街 2 巷 2、6、8 號；光華路 7、9、11 號」建議使用與修繕重點

名稱	「老房子文化運動：陽明山美軍宿舍群-長春路 2 巷 2、6、8 號；光華路 7、9、11 號」		文資身分	文化景觀	
位置	臺北市士林區長春街 2 巷 2、6、8 號；光華路 7、9、11 號				
都市計畫使用分區			特定住宅區(一)		
土地	地號	所有權人	管理者	總面積 (平方公尺)	
	華岡段二小段 479 地號部分 土地	臺灣銀行股份 有限公司	臺北市政府文 化局	4765.43	
建物	建號	所有權人	管理者	總面積 (平方公尺)	備註
	未登記建號	臺灣銀行股份 有限公司	臺北市政府文 化局	1166.7	磚造 1 層
登錄理由	<p>1. 本區為當年台灣之最大美軍宿舍群，並為 50 年代重要政治事件(台北事件)現場，係冷戰時期美軍協防台灣之重要見證。</p> <p>2. 全區建築物及配置均代表 50 年代所謂「美國南方之城郊住宅」規劃的案例，亦為台灣第一個西方住宅區規劃理念的呈現。</p> <p>3. 符合文化景觀四項審查基準。</p>				
簡介	所使用的建築材料、構造方式，雖引用自美國式的南方型態，但亦配合台灣多濕炎熱的氣候作改變，如抬高的地板、屋頂、防水方式等。				
建物現況	<p>1. 屋面防水層老化，室內有滲漏現象。外牆裂縫、管線釘孔、少數磁磚脫落。</p> <p>2. 地板大致良好，天花板及牆面局部損壞，油漆粉刷面髒汙。</p> <p>3. 保留原有平衡錘式木窗，狀況良好。木門大致良好。</p> <p>4. 水電功能喪失，管線凌亂，設備功能不確定。</p> <p>5. 戶外庭園未整理，凌亂且雜草叢生。</p> <p>6. 犬走局部損壞。落水管局部損壞及佚失。</p>				
建議使用方向	<p>1. 需符合文化創意產業發展法第三條之文化創意事業工作為原則。</p> <p>2. 不得做為私人住宿用途。</p>				

修繕工程重點

1. 屋面舊防水層剔除，防水隔熱層新作。外牆整修，裂縫 EPOXY 灌注修補。
2. 天花板、地板及牆面整修、清潔、油漆等。
3. 平衡錘式木窗保留整修，五金配件更換，木門整修。
4. 水電管線新設，設備檢修，復水復電申辦。
5. 庭園景觀植栽整理維護。
6. 犬走局部整修，落水管新作。