

附件：「老房子文化運動：陽明山美軍宿舍群-長春街 8 號」建議使用與修繕重點

名稱	老房子文化運動：陽明山美軍宿舍群-長春街 8 號		文資身分	文化景觀	
位置	臺北市陽明山長春街 8 號				
都市計畫使用分區			特定住宅區(一)		
土地	地號	所有權人	管理者	總面積 (平方公尺)	
	士林區華岡段二小段 506、507 地號部分土地	臺灣銀行股份有限公司	臺北市政府文化局	758.44 平方公尺	
建物	建號	所有權人	管理者	總面積 (平方公尺)	備註
	未登記建號	臺灣銀行股份有限公司	臺北市政府文化局	209.7 平方公尺	磚造 1 層
登錄理由	<p>1. 本區為當年臺灣之最大美軍宿舍群，並為 50 年代重要政治事件(臺北事件)現場，係冷戰時期美軍協防臺灣之重要見證。</p> <p>2. 全區建築物及配置均代表 50 年代所謂「美國南方之城郊住宅」規劃的案例，亦為臺灣第一個西方住宅區規劃理念的呈現。</p> <p>3. 符合文化景觀四項審查基準。</p>				
簡介	所使用的建築材料、構造方式，雖引用自美國式的南方型態，但亦配合臺灣多濕炎熱的氣候作改變，如抬高的地板、屋頂、防水方式等。				
建物現況	一層 RC 結構，屋面鋪設油毛氈，外牆磁磚及洗石子原貌。牆體輕微裂縫，室外 C 型鋼棚架銹蝕。內牆水泥粉刷及油漆，夾板天花輕微損壞，室內地坪檫木地板，鋁門窗損壞，部分損失。				
修繕工程重點	<p>1. 假設工程及棚架拆除</p> <p>2. 屋頂防水新作</p> <p>3. 外牆清洗，鋁門窗檢修及新作</p> <p>4. 牆面及天花檢修，油漆新作，檫木地板清潔打蠟</p> <p>5. 機電管線檢修更新。復水復電。</p>				

附件：「老房子文化運動：陽明山美軍宿舍群-長春街 10 號」建議使用與修繕重點

名稱	老房子文化運動：陽明山美軍宿舍群-長春街 10 號		文資身分	文化景觀	
位置	臺北市陽明山長春街 10 號				
都市計畫使用分區			特定住宅區(一)		
土地	地號	所有權人	管理者	總面積 (平方公尺)	
	士林區華岡段二小段 506 地號部分土地	臺灣銀行股份 有限公司	臺北市政府 文化局	734.48 平方公尺	
建物	建號	所有權人	管理者	總面積 (平方公尺)	備註
	未登記建號	臺灣銀行股份 有限公司	臺北市政府 文化局	179.2 平方 公尺	磚造 1 層
登錄理由	<p>1. 本區為當年台灣之最大美軍宿舍群，並為 50 年代重要政治事件(台北事件)現場，係冷戰時期美軍協防台灣之重要見證。</p> <p>2. 全區建築物及配置均代表 50 年代所謂「美國南方之城郊住宅」規劃的案例，亦為台灣第一個西方住宅區規劃理念的呈現。</p> <p>3. 符合文化景觀四項審查基準。</p>				
簡介	所使用的建築材料、構造方式，雖引用自美國式的南方型態，但亦配合台灣多濕炎熱的氣候作改變，如抬高的地板、屋頂、防水方式等。				
建物現況	一層 RC 結構，屋面鋪設油毛氈，外牆磁磚及洗石子原貌。牆體輕微裂縫，室外 C 型鋼棚架銹蝕。內牆水泥粉刷及油漆，夾板天花輕微損壞，室內地坪檫木地板，鋁門窗損壞，部分損失。				
修繕工程重點	<p>1. 假設工程及棚架拆除</p> <p>2. 屋頂防水新作</p> <p>3. 外牆清洗，鋁門窗檢修及新作</p> <p>4. 牆面及天花檢修，油漆新作，檫木地板清潔打蠟</p> <p>5. 機電管線檢修更新。復水復電。</p>				

